



Kalmbacher GmbH

TGA-Projektplanung

planen - überwachen - dokumentieren



Quelle: JARCKE ARCHITEKTEN & PARTNER

Denkmalgerechte Sanierung des bestehenden Gebäudes "Palais Langheinrich"

<u>Projekt</u>	
<u>Projektbeschreibung</u>	Denkmalgerechte Sanierung der ehemaligen TSV-Turnhalle in der Mannheimer Oststadt mit Umbau zu Gewerbe- und Wohneinheiten. Das Objekt steht unter Denkmalschutz. Das äußere Erscheinungsbild blieb erhalten und wurde durch einen neuen Kopfbau ergänzt. Die Fassade der Halle und der Seitenflügel wurden erhalten, im Dach wurden neue Gauben eingebaut. Im Inneren der Halle wurden neue Geschosse in Stahlbeton und je 2 Treppenhäuser mit Aufzug realisiert.
<u>Objektstandort</u>	Mannheim
<u>Bauherr</u>	K & K GmbH Immobilienagentur, Mallaustraße 74, 68219 Mannheim
<u>Architekt</u>	JARCKE ARCHITEKTEN & PARTNER, Friedrichsring 46, 68161 Mannheim
<u>Realisierung</u>	2015-2016
<u>TGA-Gewerke</u>	Sanitär, Heizung, Lüftung, Gebäudeautomation
<u>Leistungen</u>	HOAI LPH 1-8
<u>Gesamtbaukosten</u>	ca. 7.500.000,00 €